

С 1 января 2016 года отчетными периодами по налогу на имущество организаций, исчисляемому исходя из кадастровой стоимости, являются I, II и III кварталы календарного года.

Раньше для налогоплательщиков, исчисляющих налог на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости, отчетными периодами были I квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, т. е. те же, что и при расчете налога по среднегодовой стоимости.

Рассматриваемые нововведения изменяют порядок исчисления авансовых платежей по налогу в случае, когда объект выбывает или приобретается в течение года.

Пример. Допустим, налогоплательщик 16 февраля 2016 года продал объект недвижимости. По старому порядку он должен был исчислить и уплатить авансовые платежи за I квартал (коэффициент владения $k = 2/3$), полугодие ($k = 2/6$), 9 месяцев ($k = 2/9$). Тогда по итогам года налог ($k = 2/12$) получился бы к возврату.

В настоящее время налогоплательщик при исчислении авансовых платежей за I квартал применит $k = 2/3$, а за II и III кварталы 2016 года сумма авансового платежа получится нулевая, так как объект продан и коэффициент владения равен $0/3$, т. е. нулю. По итогам года сумма налога к уплате будет равна сумме авансового платежа за I квартал, т. е. сумма к доплате по итогам года составит ноль. Таким образом, нововведения приняты в пользу налогоплательщика.

Подробные разъяснения об изменениях в законодательстве по налогу на имущество организаций дала заместитель начальник отдела налогообложения имущества Управления налогообложения имущества и доходов физических лиц ФНС России О.В. Хритина, журнал «Налоговая политика и практика», № 4/2016.

Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте www.nalog.ru