

Если налогоплательщик владеет несколькими объектами налогообложения одного вида, то налоговая льгота предоставляется в отношении одного из этих объектов, выбранного налогоплательщиком. Норма действует в соответствии со статьей 32 НК РФ.

При этом если налогоплательщик в одном налоговом периоде последовательно владеет несколькими объектами налогообложения, то льгота ему предоставляется в отношении всех этих объектов. Так, например, с 10.01.2015 по 17.03.2015 в собственности гражданина была комната, после продажи которой он приобрел квартиру, право собственности на которую зарегистрировал 07.08.2015. В этом случае он воспользуется льготой и в отношении комнаты, и в отношении квартиры.

Если же периоды владения объектами одного вида пересекаются, то налоговая льгота предоставляется в отношении каждого из объектов недвижимости, за исключением периода владения несколькими объектами.

Так, если в периоде владения комнатой с 10.01.2015 по 17.03.2015 налогоплательщик приобрел квартиру и зарегистрировал право 20.02.2015, то за март 2015 года (месяц владения двумя объектами) льгота будет учитываться при расчете налога только в отношении одного из этих объектов (максимальной стоимостью, если налогоплательщик не направил уведомления о выбранном объекте налогообложения).

Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте www.nalog.ru