

В соответствии со статьей 400, главы 32. «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса РФ налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Объектом налогообложения признается следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предусмотрена статьей 4 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Уважаемые налогоплательщик, по текущему периоду (т.е. в 2015 году) налоговыми органами произведен расчет имущественных налогов и выставлены платежи за 2014 год.

Обращаем внимание налогоплательщиков, что с 01 января 2015 года вступили в силу изменения в статью 23 НК РФ, согласно которым **налогоплательщики - физические лица обязаны сообщать о наличии у них объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам, в случае неполучения налоговых уведомлений** и неуплаты налогов в отношении указанных объектов налогообложения за период владения ими.

Форма сообщения о наличии объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам, уплачиваемым физическими лицами, утверждена Приказом ФНС России от 26.11.2014 №ММВ-7-11/598@.

С целью недопущения нарушений действующего законодательства связанного с неуплатой имущественных налогов, Межрайонная ИФНС России №12 по Ростовской области напоминает владельцам имущества о необходимости исполнения налоговых обязательств по уплате налогов за 2014 год до 1 октября 2015 года.

Консультирование по вопросам начисления имущественных налогов ведется по адресам:

- г. Шахты, ул. Шишкина 162, ОДЦ «Город Будущего», зал №1, телефон справочной службы: 8 (8636) 25-45-38;

- р.п. Каменоломни, ул. Комсомольская 13, телефон справочной службы: 8 (86360) 2-27-73;

- г. Новошахтинск, ул. Харьковская 111, телефон справочной службы: 8 (86369) 2-33-94;

- р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая 9, телефон справочной службы: 8 (86351) 9-18-49.

Отдел работы с налогоплательщиками

Межрайонной ИФНС России №12 по Ростовской области