

В соответствии со [статьей 606](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Согласно [пункту 2 статьи 616](#) ГК РФ арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

В соответствии с [подпунктом 5 пункта 1 статьи 346.16](#) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, могут уменьшать полученные доходы на сумму произведенных материальных расходов.

Согласно [пункту 2 указанной статьи](#) Кодекса названные налогоплательщики состав материальных расходов определяют в порядке, установленном [статьей 254](#) Кодекса.

[Подпунктом 2 пункта 1 статьи 254](#) Кодекса установлено, что к материальным расходам относятся в том числе расходы на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг).

Налогоплательщики-арендодатели, применяющие упрощенную систему налогообложения, могут учитывать в составе материальных расходов затраты на содержание объектов аренды, если договором аренды эти затраты возложены на арендодателя.

Подробная информация изложена в письме Минфина России от 10.06.2015 № 03-11-09/33555.

Отдел работы с налогоплательщиками

Межрайонной ИФНС России №12 по Ростовской области