В соответствии со статьей 400 Налогового кодекса РФ (далее НК РФ) плательщиком налога на имущество физических лиц является лицо, имеющее на праве собственности недвижимое имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Налогом облагается следующее недвижимое имущество ( п. 1 ст. 401 НК РФ):

1) жилой дом (жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительств);

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

Обязанность уплачивать налог не зависит от гражданства и возраста собственника имущества. Иностранные граждане и лица без гражданства (владельцы собственности) обязаны уплачивать налог за объекты, расположенные на территории РФ. Если собственником имущества является несовершеннолетний (до 18 лет) или малолетний (до

14 лет) ребенок, то он признается налогоплательщиком на общих основаниях. Несовершеннолетние налогоплательщики участвуют в налоговых отношениях через своих законных представителей, к которым относятся их родители, усыновители или опекуны ( п. 1 ст. 26 НК РФ; п. 1 ст. 28 ГК РФ). Налог на имущество необходимо уплачивать от имени ребенка.

Налог на имущество исчисляется с момента возникновения права собственности, т.е. с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости. Исключением является исчисление налога на имущество, перешедшее по наследству, - налог рассчитывается со дня открытия наследства (как правило, момента смерти наследодателя) ( п. 7 ст. 408 НК РФ).

Категория налогоплательщиков, имеющая право на льготы по налогу на имущество заявлена на сайте ФНС России ( www . nalog . ru ) в разделе «Электронные сервисы», «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении одного объекта каждого вида по выбору налогоплательщика, при условии, если объект собственности не используется налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Например, у льготника в собственности 2 квартиры, 2 гаража. Льгота будет предоставлена на одну квартиру и 1 гараж. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет
**заявление**
о предоставлении льготы и
**документы**
, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.
**При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу**
,
**уведомления о выбранном объекте**
налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога. В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

Уплатить налог на имущество в бюджет по месту нахождения имущества следует в срок

не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (календарным годом), начиная с налогового периода 2015 г. За более ранние налоговые периоды налог следовало уплачивать не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом ( п. 2 ст. 52 , п. 1 ст. 409 НК РФ; Письмо ФНС России от 11.01.2016 N БС-4-11/48@). Налогоплательщики уплачивают налог на имущество на основании налогового уведомления , направляемого налоговым органом не позднее 30 дней до наступления срока платежа с расчетом налоговой базы и указанием суммы налога к уплате ( ст. 52 , п. 2 ст. 409 НК РФ).

**В 2017 году в срок до 1 декабря налогоплательщики, собственники имущества, обязаны уплатить налог за 2016 год**

. Если у вас имеется доступ к «Личному кабинету налогоплательщика», вы получите налоговое уведомление только в электронной форме . Пользователи «Личного кабинета налогоплательщика для физического лица» имеют возможность обращаться в любой налоговый орган с заявлением на льготу, выбором объекта для налогообложения, с заявление на зачет или возврат суммы излишне уплаченной суммы налога, а также за разъяснениями по вопросам налогообложения без личного посещения налоговой инспекции.

Сведения о задолженности и пенях можно получить с помощью Единого портала госуслуг.

Отдел учета и работы с налогоплательщиками

Межрайонной ИФНС России №12 по Ростовской области.