

Исчисление налога на имущество физических лиц за 2018 год в Ростовской области будет производиться из расчета кадастровой стоимости данного имущества.

При формировании налоговой базы используются сведения о наличии правоустанавливающих документов владельца имущества, наличие объектов собственности, периоды владения, кадастровая оценка. 24 апреля 2018 года представители Администраций городов Шахты и Новошахтинска, Октябрьского и Усть-Донецкого районов, а также Ростреестра были приглашены к начальнику Межрайонной ИФНС России №12 по Ростовской области Николаю Николаевичу Обрывину для координации и согласованного, эффективного взаимодействия по данному направлению работ. При расчете налога на имущество за 2017 год применяется инвентаризационная оценка имущества. Кадастровая оценка более приближена к рыночной стоимости объектов. Налоговые отчисления по имущественным налогам поступают в местные бюджеты. Задача – обеспечить собираемость будущих налоговых платежей в полной мере выполняема при наличии достоверной базовой информации об объектах собственности владельцев и правильной кадастровой оценке их имущества. Владельцам имущества, заинтересованным в правильных начислениях, рекомендуется проверить наличие и кадастровую оценку имущества. На сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) установлен сервис «Налоговый калькулятор – расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц».

При наличии разногласий в части наличия объектов и кадастровой стоимости объектов собственности необходимо обращаться с документами собственности в отделения Росреестра.

На сайте ФНС России размещен сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». Сервис позволяет получать информацию по вопросам применения налоговых ставок и льгот по земельному, транспортному и налогу на имущество.

Второй вопрос рабочего совещания касался «Декларационной кампании 2018», вернее ее завершающего этапа. Задача – призвать налогоплательщиков, до 3 мая 2018 года исполнить обязательства по декларированию доходов, полученных в 2017 году.

Прием деклараций и консультирование осуществляется по адресам:

- г. Шахты ул. Шишкина 162, ОДЦ «Город Будущего», зал №1, телефон для справок: 25-45-38; - р.п. Каменоломни, ул. Комсомольская 13, кабинет №101, телефон для справок: 8 (86360) 2- 27-73; - р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая 9, телефон для справок: 8 (86351) 9- 18-49; - г. Новошахтинск, ул. Харьковская 111, кабинет №8, телефон для справок: 8 (86369) 2-33-94. Декларации принимаются сотрудниками отдела учета и работы с налогоплательщиками в городе Шахты по следующему графику без перерыва на обед:

Понедельник, среда: с 08.30 до 18.00.

Вторник, четверг: с 08.30 до 20.00.

Пятница с 08.30 до 16.45.

Каждая вторая и четвертая субботы месяца с 10.00-до 15.00.

Выходной: воскресенье

На дату 23.04.2018 свою обязанность исполнили – 1300 налогоплательщиков.

Отдел учета и работы с налогоплательщиками

Межрайонной ИФНС России №12 по Ростовской области