

Налоговый вычет будет применяться при исчислении земельного налога за 2017 год по сроку уплаты 01 декабря 2018 года. Под вычетом понимается уменьшение земельного налога на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади одного участка независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка в пределах территории страны:

- если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет вообще;
- если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет распространяется на участки, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков (полный перечень опубликован в статье 391 Налогового кодекса Российской Федерации)

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов I и II групп инвалидности;
- инвалидов с детства;
- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно

мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание и других.

Обращаем внимание, что вычет может быть использован по выбору «льготника». Для этого необходимо обратиться в любой налоговый орган до 1 мая 2018 года с уведомлением о выбранном участке, по которому будет применен вычет. Если такое уведомление не поступит от налогоплательщика, то вычет будет автоматически применен в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Кроме новой федеральной льготы, граждане дополнительно пользуются льготами, установленными на территории муниципальных образований, где расположены их земельные участки.