

28.12.2017 Президентом России подписан федеральный [закон](#) № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

[Законом](#) вводится налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка (далее – вычет). Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для категорий лиц, указанных в [п. 5 ст. 391](#) Налогового кодекса Российской Федерации (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.), а также для пенсионеров.

Вычет применяется для одного земельного участка по выбору «льготника» независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка. При непредставлении в налоговый орган налогоплательщиком, имеющим право на применение вычета, уведомления о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Лица, которые впервые в 2018 году приобрели статус «льготной» категории (например, стали пенсионерами, ветеранами боевых действий и т.п.), для применения вычета при расчете земельного налога за 2018 год могут обратиться с заявлением о предоставлении данной льготы в любую налоговую инспекцию.

Для формирования корректной базы по начислению имущественных налогов налогоплательщикам предлагается до 01 мая 2019 года представить заявление и копии подтверждающих льготу документов в налоговый орган. Уточнить информацию об установленных льготах можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и

льготах по имущественным налогам» на Интернет сайте ФНС России. Телефон Единого Контакт-центра ФНС России: 8-800-222-22-22.

По вопросам начисления имущественных налогов необходимо обращаться следующих адресам:

- г. Шахты ул. Шишкина 162, общественно-деловой центр «Город Будущего», зал №1, телефон «горячей линии»: 8 (8636) 25-45-38;

- г. Новошахтинск, ул. Харьковская 111, кабинет №8, телефон «горячей линии»: 8 (86369) 2-33-94.

- р.п. Каменоломни, ул. Комсомольская 13, телефон справочной службы: 8 (86360) 2-27-73;

- р.п. Усть-Донецкий, ул. Портовая 9, телефон справочной службы: 8 (86351) 9-18-49.

Отдел учета и работы с налогоплательщиками

Межрайонной ИФНС России №12 по Ростовской области